

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در زون نفتی بندر چابهار
(قطعه شماره ۱-۵۴ F)

۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی به میزان ۱۵۰۰۰ متر مکعب
۲	مدت قرارداد	۱۵ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۲۴ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۸۴۳۵ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	معادل ۳۰٪ از ظرفیت عملکردی پیش بینی شده در خلاصه طرح
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۰/۸۲ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۴/۷۹ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۵/۶۷ سال

۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	-	-	
۲	ساختمان سازی	-	-	
۳	تجهیزات	-	-	
۴	تاسیسات	-	-	
۵	پیش بینی نشده	-	-	
	جمع			

۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	طراحی و خدمات مهندسی	۱۰۰٪	-	

نمونه خلاصه طرح توجیهی (بر آوردی)

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در زون نفتی بندر چابهار
(قطعه شماره ۱-۵۴ F)

۴- هزینه جاری سالانه

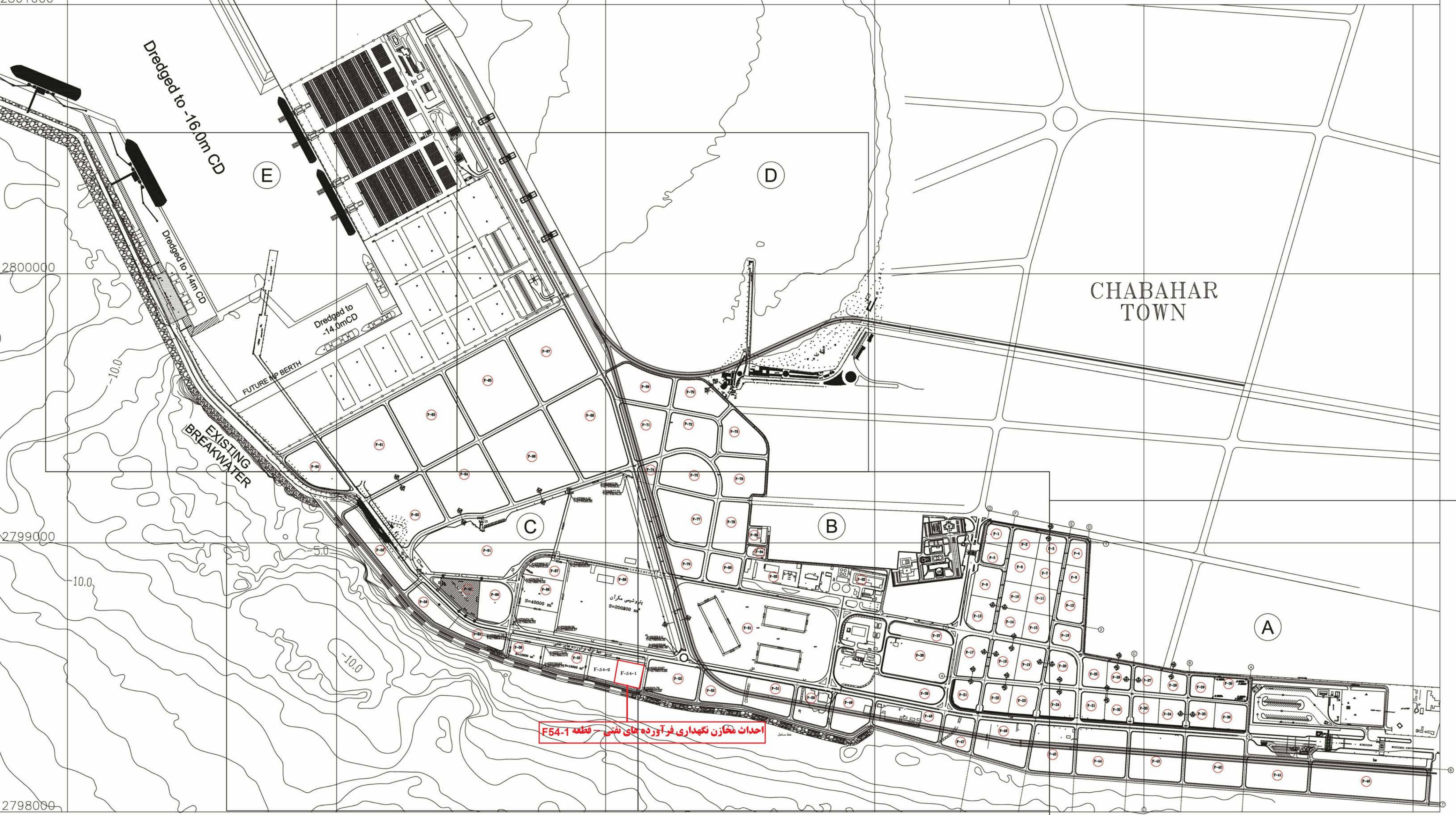
ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۱۰،۲۲۵	۱۰الی ۱۵ درصد
۲	مستقیم	۱۵،۳۸۰	
	جمع	۲۵،۶۰۵	

۵- پیش بینی عملیات سالانه

شرح	تن
میزان عملکرد سالیانه	۱۵۰،۰۰۰

۶- درآمد سالانه

ردیف	شرح	درآمد (میلیون ریال)
۱	درآمد سالانه	۷۰،۸۷۵



Dredged to -16.0m CD

Dredged to -14m CD

Dredged to -14.0mCD

EXISTING BREAKWATER

FUTURE MP BERTH

CHABAHAR TOWN

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی - قطعه F54-1

E

D

C

B

A

2800000

2799000

10.0

-10.0

2798000