

### نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در زون نفتی بندر امام خمینی  
(قطعه شماره ۶۳۸)

#### ۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی به میزان ۲۵۰۰۰ تن
۲	مدت قرارداد	۱۵ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۲۴ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۱۷۰۵۱ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	معادل ۵۰٪ از ظرفیت عملکردی پیش بینی شده
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۲/۰۱ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۴/۸۰ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۵/۶۶ سال

#### ۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	۱۰۰٪	-	
۲	ساختمان سازی	۳۰٪	۷۰٪	
۳	هزینه احداث مخازن	۳۰٪	۷۰٪	
۴	تجهیزات و تاسیسات	-	۱۰۰٪	
	جمع			۱۷۰،۲۲۵ (میلیون ریال)

#### ۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۲	طراحی و نظارت	۵۰٪	۵۰٪	
	جمع			۸،۵۱۱ (میلیون ریال)

**نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)**

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در زون نفتی بندر امام خمینی  
(قطعه شماره ۶۳۸)

**۴- هزینه جاری سالانه**

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۲۰,۷۸۶	۱۰ الی ۱۵ درصد
۲	مستقیم	۱۸,۹۲۹	
	جمع	۳۹,۷۱۵	

**۵- پیش بینی عملیات سالانه**

شرح	تن
میزان عملکرد سالیانه	۲۲۵۰۰۰

**۶- درآمد سالانه**

ردیف	شرح	درآمد (میلیون ریال)
۱	درآمد سالانه	۱۰۱۲۵۰