

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در زون نفتی بندر شهید رجایی
(قطعه شماره T۳۴ بندر خلیج فارس)

۱- کلیات

ردیف	شرح	میزان
۱	موضوع فعالیت	احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی به میزان ۲۰۰۰۰ متر مکعب
۲	مدت قرارداد	۱۵ سال
۳	مدت زمان ساخت و ساز	۲۴ ماه
۴	بازنگری شرایط قرارداد	هر پنج سال یکبار
۵	موقعیت و مساحت اراضی	حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶	حداقل میزان تعهد شده سالانه (تن)	۱۲۰۰۰۰ تن
۷	نرخ بازده داخلی IRR	۲۲/۴۱ درصد
۸	دوره بازگشت سرمایه متحرک DPBP (با لحاظ نرخ تنزیل)	۱۴/۹۵ سال
۹	دوره بازگشت سرمایه عادی NPBP	۷/۱۰ سال

۲- سرمایه گذاری ثابت

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	محوطه سازی	۷۰٪	۳۰٪	۱۰۵۰۰ (میلیون ریال)
۲	ساختمان و انبارها	۳۰٪	۷۰٪	۷۳۰۰۰
۳	تجهیزات	۴۰٪	۶۰٪	۷۱۲۰۰
۴	تاسیسات	۳۰٪	۷۰٪	۵۴۷۶
۵	وسایل نقلیه	-	۱۰۰٪	۷۰۰
۶	تجهیزات اداری	-	۱۰۰٪	۱۵۰
۷	پیش بینی نشده	-	۱۰۰٪	۴۰۰۰
	جمع			۱۶۵,۰۲۶

۳- هزینه های قبل از بهره برداری طرح

ردیف	شرح	مبلغ		توضیحات
		درصد تحقق سال اول	درصد تحقق سال دوم	
۱	ثابت شرکت	۱۰۰٪	-	۵۰
۲	طراحی و خدمات مهندسی	۱۰۰٪	-	۳,۵۰۰
۳	آموزش	-	۱۰۰٪	۱,۴۵۰
	جمع			۵,۰۰۰

نمونه خلاصه طرح توجیهی (برآوردی)

احداث مخازن نگهداری فرآورده های نفتی در زون نفتی بندر شهید رجایی
(قطعه شماره T۳۴ بندر خلیج فارس)

۴- هزینه جاری سالانه

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	نرخ رشد سالیانه
۱	غیرمستقیم	۲۷,۷۱۳	۱۰الی ۱۵ درصد
	مستقیم	۱۳,۶۲۰	
جمع		۴۱,۳۳۳	

۵- پیش بینی عملیات سالانه

سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	شرح
۲۴۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	میزان تناژ سالیانه
%۱۰۰	%۹۰	%۸۰	%۷۰	%۶۰	%۵۰	درصد ظرفیت عملیاتی

۱۰۰ درصد ظرفیت		۹۰ درصد ظرفیت		۷۰ درصد ظرفیت		۵۰ درصد ظرفیت		۶- درآمد سالانه	
درآمد (میلیون ریال)	میزان عملیات (تن)	درآمد (میلیون ریال)	میزان عملیات (تن)	درآمد (میلیون ریال)	میزان عملیات (تن)	درآمد (میلیون ریال)	میزان عملیات (تن)	شرح	ردیف
۹۰,۳۳۶	۲۴۰,۰۰۰	۸۱,۳۰۲	۲۱۶,۰۰۰	۶۳,۲۳۵	۱۶۸,۰۰۰	۴۵,۱۶۸	۱۲۰,۰۰۰	فرآورده های نفتی سنگین	