



شناسنامه اراضی قابل سرمایه گذاری

کد ملک:

تاریخ بازنگری:

مشخصات کلی

استان: تهران

شهر: تهران

نام اراضی: سیروس A&B

مساحت (مترمربع): ۹۲۶۸

کاربری: مسکونی

داخل محدوده شهر خارج از محدوده مصوب شهر داخل حریم شهر

موقعیت پروژه: داخل بافت فرسوده داخل بافت تاریخی سکونتگاه‌های غیررسمی
مقیاس: بزرگ (بیش از ۵ هکتار) متوسط (۵-۱ هکتار) کوچک (کمتر از یک هکتار)

آدرس: چهارراه مولوی پاسگاه سعدی - موسوی کیانی

وضعیت تعریف پروژه و مطالعات مربوطه

نقشه جانمایی ملک (Google Map)

تعریف پروژه دارد تعریف پروژه ندارد
نوع مطالعات اقتصادی انجام شده:
 اقتصادی فنی طرح متره و برآورد
سال تهیه گزارش: ۱۳۹۵
نام مشاور: معماری کلانشهر



وضعیت سند

وضعیت سند: دارد ندارد
وضعیت انتقال سند: بلی خیر
منشأ تحصیل اراضی: انتقال زمین از سازمان ملی خرید منابع از ردیف قانون خرید از محل منابع داخلی
کد نوسازی: کدجام: پلاک ثبتی اصلی و فرعی: تعداد پلاک: ۴۸

وضعیت حقوقی مجوزهای قانونی موردنیاز

وضعیت حقوقی: دارای معارض پلاک تملک نشده اعمال ماده ۴۵ بدون مشکل
سایر:
وضعیت پروانه: دارد ندارد در دست اقدام
وضعیت طراحی: دارد ندارد در دست اقدام نام مشاور: معماری کلانشهر
محدودیت: دارای محدودیت ارتفاع تا ۴ طبقه
تعداد طبقات: ۲
ضوابط ساخت: سطح اشغال: تراکم: ۱۲۴٪
زیربنای خالص مسکونی: ۷۸۳۹ مترمربع
زیربنای کل: ۲۶۶۵۴ مترمربع
زیربنای خالص تجاری/اداری: ۷۸۷ مترمربع

سابقه شرکت در مزایده/مناقصه

گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

مزایده مناقصه
تاریخ اخذ گزارش: ندارد
تاریخ آخرین اقدام: ۱۳۹۵/۱۲
نتیجه: عدم وجود متقاضی
تعداد: ۱

توضیحات

