



شناسنامه اراضی قابل سرمایه گذاری

کد ملک:

تاریخ بازنگری:

مشخصات کلی

استان: خراسان شمالی	شهر: بجنورد	نام اراضی: حمزانلو
مساحت (مترمربع): ۳,۱۷۰,۰۰۰	کاربری: مختلط	
<input type="checkbox"/> داخل محدوده شهر	<input type="checkbox"/> خارج از محدوده مصوب شهر	<input type="checkbox"/> داخل حریم شهر
موقعیت پروژه: <input type="checkbox"/> داخل بافت فرسوده <input type="checkbox"/> داخل بافت تاریخی <input type="checkbox"/> سکونتگاه‌های غیررسمی		
مقیاس: <input type="checkbox"/> بزرگ (بیش از ۵ هکتار) <input type="checkbox"/> متوسط (۵-۱ هکتار) <input type="checkbox"/> کوچک (کمتر از یک هکتار)		
آدرس: استان خراسان شمالی- جنوب شرقی شهر بجنورد- ضلع جنوبی روستای حمزانلو		

وضعیت تعریف پروژه و مطالعات مربوطه

نقشه جانمایی ملک (Google Map)

<input type="checkbox"/> تعریف پروژه دارد <input type="checkbox"/> تعریف پروژه ندارد نوع مطالعات انجام شده: <input type="checkbox"/> اقتصادی <input type="checkbox"/> فنی <input type="checkbox"/> طرح <input type="checkbox"/> متره و برآورد سال تهیه گزارش: ۸۸/۱۱/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری نام مشاور: مهندسین مشاور آتک و مهندسین مشاور فوجرو توسعه	
--	--

وضعیت سند

وضعیت سند: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد	وضعیت انتقال سند: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
منشأ تحصیل اراضی: <input type="checkbox"/> انتقال زمین از سازمان ملی <input type="checkbox"/> خرید منابع از ردیف قانون <input type="checkbox"/> خرید از محل منابع داخلی	کد نوسازی: <input type="checkbox"/> کدجام: <input type="checkbox"/> پلاک ثبتی اصلی و فرعی: ۱۹۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی
تعداد پلاک: ۱	

وضعیت حقوقی مجوزهای قانونی موردنیاز

وضعیت حقوقی: <input type="checkbox"/> دارای معارض <input type="checkbox"/> پلاک تملک نشده <input type="checkbox"/> اعمال ماده ۴۵ <input type="checkbox"/> بدون مشکل	سایر:
وضعیت پروانه: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> در دست اقدام	وضعیت طراحی: <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> در دست اقدام
محدودیت: <input type="checkbox"/> دارای محدودیت ارتفاع تا طبقه	سایر:
تعداد طبقات:	تراکم:
سطح اشغال:	زیربنای کل:
زیربنای خالص مسکونی:	زیربنای خالص تجاری/اداری:

سابقه شرکت در مزایده/مناقصه

گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

<input type="checkbox"/> مزایده <input type="checkbox"/> مناقصه	<input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد
تاریخ آخرین اقدام: ۱۳۹۲	تاریخ اخذ گزارش: ۱۳۸۵
تعداد: ۱	
نتیجه: تنها یک متقاضی و عدم برگزاری مرحله دوم مناقصه	

توضیحات (وضعیت حقوقی، ثبتی و ...)

از قرار متر مربعی ۴۰۰,۰۰۰ ریال در سال ۱۳۹۵

