



شناسنامه اراضی قابل سرمایه گذاری

کد ملک:

تاریخ بازنگری:

مشخصات کلی

استان: تهران

شهر: کرج

نام اراضی: حسن آباد

مساحت (مترمربع): ۸۴,۴۶۸

کاربری: مختلط

داخل محدوده شهر خارج از محدوده مصوب شهر داخل حریم شهر

موقعیت پروژه: داخل بافت فرسوده داخل بافت تاریخی سکونتگاه‌های غیررسمی
مقیاس: بزرگ (بیش از ۵ هکتار) متوسط (۱-۵ هکتار) کوچک (کمتر از یک هکتار)

آدرس: کرج، منطقه ۸، ضلع شرقی پردیس دانشگاه هنر و در امتداد خیابان بوعلی-منطقه حسن آباد

وضعیت تعریف پروژه و مطالعات مربوطه

نقشه جانمایی ملک (Google Map)

تعریف پروژه دارد تعریف پروژه ندارد
نوع مطالعات انجام شده:
 اقتصادی فنی طرح متره و برآورد
سال تهیه گزارش: ۱۳۹۳- در حال تهیه طرح معماری
نام مشاور: شرکت رهپوساخت شارستان-شرکت آداک



وضعیت سند

وضعیت سند: دارد ندارد
وضعیت انتقال سند به شرکت مادر: بلی خیر
منشأ تحصیل اراضی: انتقال زمین از سازمان ملی خرید منابع از ردیف قانون خرید از محل منابع داخلی
کد نوسازی: کدجام: پلاک ثبتی اصلی و فرعی: ۱۵۳-۱۵۴ اصلی/۱۵۰۹۲ فرعی
تعداد پلاک: ۲

وضعیت حقوقی مجوزهای قانونی موردنیاز

وضعیت حقوقی: دارای معارض پلاک تملک نشده اعمال ماده ۴۵ بدون مشکل
سایر:
وضعیت پروانه: دارد ندارد در دست اقدام
وضعیت طراحی معماری: دارد ندارد در دست اقدام
محدودیت: دارای محدودیت ارتفاع تا.....طبقه
سایر:
ضوابط ساخت: تعداد طبقات: تراکم:
کمسیون ماده ۵
%۳۶ تجاری و %۶۴ خدماتی
سطح اشغال: %۱۹,۲
زیربنای خالص مسکونی:
زیربنای خالص تجاری/اداری:

سابقه شرکت در مزایده/مناقصه

گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

مزایده مناقصه
تاریخ اخذ گزارش: ۱۳۹۱
تاریخ آخرین اقدام: ندارد
نتیجه: تعداد:

توضیحات (وضعیت حقوقی، ثبتی و ...)

