

مقایسه متوسط قیمت یک متر مربع آپارتمان در مناطق بیست و دوگانه تهران طی فروردین لغایت اسفندماه ۱۳۹۷ (بر حسب هزار ریال)

ردیف	فروردین ماه		اردیبهشت ماه		خردادماه		تیرماه		مردادماه		شهریورماه		مهرماه		آبانماه		آذرماه		دی ماه		بهمن ماه		اسفندماه	
	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع	تعداد	قیمت یک متر مربع
۱	۱۸۴	۱۱۷,۷۳۵	۶۸۵	۱۲۶,۰۰۷	۶۸۴	۱۴۰,۲۸۰	۶۰۰	۱۵۰,۳۳۷	۵۳۶	۱۵۸,۹۰۲	۴۱۹	۱۷۷,۷۱۹	۴۲۴	۱۸۵,۳۲۲	۲۸۶	۱۹۶,۸۰۶	۲۷۲	۲۲۲,۵۵۷	۲۷۸	۲۳۹,۷۴۸	۲۷۱	۲۱۶,۲۴۲	۵۱۶	۲۴۵,۵۵۳
۲	۴۰۴	۸۶,۰۲۰	۱,۳۵۲	۹۵,۱۲۵	۱,۰۹۶	۱۰۳,۷۹۳	۹۴۴	۱۱۲,۲۶۰	۹۷۹	۱۲۰,۶۹۴	۸۲۹	۱۲۷,۳۹۹	۷۸۹	۱۳۴,۸۲۹	۵۵۸	۱۴۱,۹۹۲	۵۵۵	۱۴۳,۰۸۹	۴۴۹	۱۴۹,۱۳۵	۶۴۹	۱۵۳,۷۹۵	۱,۰۴۹	۱۶۹,۰۳۵
۳	۲۱۱	۱۰۴,۱۰۳	۷۲۳	۱۰۵,۴۴۴	۶۱۸	۱۱۶,۳۵۴	۴۹۵	۱۲۶,۶۷۲	۴۶۲	۱۳۰,۹۸۱	۳۸۶	۱۴۶,۳۹۳	۳۵۱	۱۵۷,۲۲۱	۲۴۳	۱۶۸,۲۱۳	۲۵۵	۱۷۹,۵۷۵	۳۰۱	۱۷۲,۳۴۰	۳۰۲	۱۷۷,۵۱۸	۴۲۵	۱۹۳,۴۶۲
۴	۳۹۹	۵۷,۳۴۶	۱,۵۱۴	۶۲,۵۹۶	۱,۱۸۱	۶۷,۵۴۴	۱,۰۶۹	۷۰,۹۲۶	۱,۱۳۴	۷۵,۹۷۶	۸۸۳	۸۳,۱۳۸	۷۳۳	۸۷,۶۱۴	۵۵۱	۹۳,۲۹۷	۵۱۰	۹۷,۲۱۶	۵۷۲	۹۷,۳۲۶	۷۵۶	۹۷,۸۳۱	۱,۰۲۷	۱۱۰,۴۶۶
۵	۶۱۵	۷۱,۳۶۵	۲,۱۸۳	۷۶,۶۹۸	۱,۸۵۰	۸۲,۷۳۶	۱,۵۸۷	۸۷,۹۴۱	۱,۶۱۹	۹۵,۳۶۰	۱,۴۷۵	۱۰۲,۷۰۰	۱,۳۲۷	۱۱۰,۸۱۴	۹۷۲	۱۱۴,۹۴۰	۸۷۹	۱۱۷,۶۸۳	۷۵۰	۱۲۰,۶۶۹	۱,۱۷۹	۱۲۴,۹۵۱	۱,۹۰۵	۱۳۴,۳۲۲
۶	۱۵۰	۷۷,۵۸۰	۵۹۸	۸۰,۶۳۴	۵۰۳	۸۹,۰۳۷	۴۳۴	۹۶,۳۰۶	۳۸۷	۹۹,۵۲۳	۳۳۳	۱۰۷,۱۰۶	۲۹۹	۱۱۷,۵۱۶	۲۲۴	۱۲۶,۵۷۰	۲۱۹	۱۳۲,۲۵۷	۲۲۰	۱۳۲,۹۸۳	۲۵۸	۱۳۸,۱۹۸	۴۱۸	۱۵۴,۵۰۲
۷	۲۵۳	۴۷,۹۴۰	۹۹۹	۵۱,۸۳۲	۷۲۴	۵۷,۸۵۶	۶۳۵	۶۲,۳۳۲	۶۶۰	۶۶,۷۷۴	۴۹۶	۷۴,۸۷۶	۴۷۱	۷۷,۴۰۰	۳۸۰	۸۰,۷۹۹	۳۸۳	۸۸,۳۵۷	۳۳۵	۸۷,۹۹۹	۴۶۰	۹۱,۶۳۴	۶۰۵	۱۰۳,۶۶۵
۸	۲۷۷	۴۷,۷۱۳	۱,۰۵۶	۵۲,۵۹۰	۷۶۳	۵۸,۰۷۸	۶۶۵	۶۲,۹۴۸	۶۴۷	۶۸,۷۳۵	۴۹۵	۷۵,۷۹۶	۴۷۵	۷۸,۲۵۹	۳۶۲	۸۵,۳۴۷	۳۱۹	۸۶,۷۳۶	۳۴۳	۹۱,۳۸۱	۴۷۲	۹۲,۳۴۰	۵۷۴	۱۰۱,۵۰۹
۹	۵۱	۳۵,۳۴۴	۲۱۵	۳۹,۳۱۲	۱۵۹	۴۱,۶۹۷	۱۱۲	۴۸,۲۷۸	۱۴۲	۴۹,۲۲۶	۷۵	۵۴,۲۱۴	۹۰	۵۶,۵۸۷	۵۶	۶۱,۸۲۵	۷۳	۶۳,۱۱۱	۶۸	۶۳,۷۴۶	۱۲۰	۷۱,۴۹۱	۱۳۳	۷۵,۱۹۵
۱۰	۳۴۴	۳۳,۶۴۰	۱,۱۷۹	۳۷,۵۲۲	۹۰۹	۴۰,۱۴۶	۸۶۲	۴۴,۰۸۹	۷۶۹	۴۷,۸۰۳	۶۷۳	۵۲,۴۲۶	۵۹۸	۵۷,۷۸۰	۴۰۴	۶۱,۲۴۷	۴۲۱	۶۳,۲۹۵	۴۲۹	۶۳,۲۴۸	۶۴۲	۶۶,۸۶۲	۷۸۲	۷۰,۷۱۷
۱۱	۲۳۶	۳۶,۶۸۸	۸۱۰	۳۶,۶۹۲	۶۴۳	۴۰,۳۳۱	۵۹۳	۴۲,۷۷۷	۵۳۳	۴۶,۷۰۰	۳۸۴	۵۰,۲۶۷	۳۵۷	۵۴,۱۱۶	۲۲۸	۵۸,۵۱۷	۲۶۶	۶۱,۸۰۵	۲۵۵	۶۴,۷۵۶	۳۳۹	۶۴,۷۷۴	۴۸۹	۷۲,۴۵۵
۱۲	۱۴۲	۳۵,۷۷۶	۵۳۶	۳۶,۳۱۳	۳۸۱	۳۴,۷۹۹	۳۱۴	۳۶,۸۰۷	۳۶۳	۳۷,۳۲۷	۲۷۴	۴۲,۰۱۰	۲۳۸	۴۲,۴۴۱	۱۶۵	۴۷,۴۹۶	۱۶۷	۵۲,۸۲۵	۱۶۹	۴۸,۵۲۷	۲۷۴	۵۹,۳۲۸	۲۹۱	۵۸,۸۶۳
۱۳	۱۶۸	۴۵,۹۶۰	۶۳۹	۵۳,۴۹۶	۴۷۱	۵۶,۳۱۳	۴۱۵	۶۱,۷۳۷	۳۲۵	۶۳,۴۶۶	۳۰۴	۷۱,۳۳۵	۲۳۸	۷۷,۹۹۷	۲۱۲	۸۳,۲۳۱	۲۱۱	۸۵,۹۷۳	۲۱۵	۸۴,۸۹۰	۲۶۴	۹۲,۵۰۴	۳۲۲	۹۹,۶۹۸
۱۴	۲۹۴	۳۷,۷۹۱	۱,۲۱۴	۴۲,۱۷۰	۸۶۷	۴۶,۱۰۹	۷۷۶	۴۹,۴۹۹	۷۵۹	۵۲,۷۱۳	۵۵۲	۵۶,۹۸۴	۴۶۲	۶۲,۰۰۳	۳۶۶	۶۶,۵۷۶	۳۸۲	۶۸,۷۷۶	۳۴۶	۶۹,۵۶۵	۵۴۶	۷۳,۶۹۲	۶۷۵	۸۰,۷۹۴
۱۵	۲۶۶	۳۱,۱۲۵	۹۹۶	۳۲,۵۹۹	۷۱۰	۳۳,۴۷۷	۶۰۲	۳۶,۳۲۰	۶۰۲	۳۹,۷۶۲	۴۹۰	۴۳,۸۱۸	۴۲۴	۴۶,۸۸۲	۳۳۵	۴۹,۷۵۷	۳۲۸	۵۰,۴۷۲	۳۸۱	۵۳,۴۸۱	۵۵۷	۵۵,۱۷۱	۶۰۰	۶۰,۵۰۸
۱۶	۷۵	۲۸,۵۲۱	۳۲۱	۲۹,۳۱۸	۲۰۰	۳۱,۳۷۱	۲۳۷	۳۴,۱۸۴	۱۹۴	۳۵,۹۵۱	۱۲۳	۳۹,۵۵۲	۹۴	۴۴,۹۴۳	۸۱	۴۶,۴۱۲	۱۰۱	۴۸,۱۵۷	۱۰۹	۴۷,۲۰۹	۱۵۳	۵۳,۰۲۷	۱۵۶	۵۹,۲۰۷
۱۷	۹۵	۲۷,۲۵۹	۳۲۲	۲۹,۰۴۱	۲۷۲	۳۱,۳۴۴	۲۲۳	۳۲,۸۴۶	۲۰۱	۳۳,۹۱۴	۱۵۶	۳۷,۱۴۷	۱۴۴	۴۰,۴۸۹	۱۱۵	۴۶,۱۳۲	۱۱۵	۴۸,۴۶۰	۱۵۲	۴۹,۳۲۱	۱۷۶	۵۰,۹۹۴	۲۰۰	۵۳,۷۹۹
۱۸	۱۱۳	۲۶,۳۸۵	۳۷۸	۲۶,۹۳۱	۲۹۷	۲۸,۴۹۶	۲۰۸	۳۰,۳۰۰	۲۶۳	۳۰,۹۰۹	۱۷۳	۳۴,۷۰۹	۱۷۰	۳۶,۳۵۹	۹۹	۴۰,۷۹۹	۱۳۹	۴۱,۰۰۳	۱۱۲	۴۲,۴۵۸	۲۰۱	۴۵,۶۵۹	۱۹۶	۴۷,۲۲۵
۱۹	۵۹	۲۷,۵۷۸	۱۰۷	۳۱,۳۵۱	۸۳	۳۲,۱۰۵	۷۸	۳۶,۶۰۴	۸۱	۳۷,۶۵۵	۴۸	۳۸,۴۶۷	۶۴	۴۰,۸۴۴	۴۳	۴۰,۶۱۹	۴۷	۴۷,۳۵۳	۳۸	۵۰,۰۱۰	۶۰	۵۲,۹۴۱	۶۳	۵۷,۱۲۰
۲۰	۹۹	۲۹,۱۸۵	۴۷۳	۲۸,۴۵۰	۳۱۵	۲۹,۳۶۳	۲۸۶	۳۱,۵۶۴	۲۲۶	۳۴,۳۴۰	۱۶۳	۳۸,۴۸۰	۱۶۵	۳۹,۵۲۲	۱۱۹	۴۴,۳۷۳	۱۱۹	۴۶,۳۴۵	۱۲۱	۴۴,۹۴۳	۱۷۸	۴۹,۲۷۳	۳۵۰	۴۴,۷۰۹
۲۱	۸۱	۴۰,۵۵۶	۲۶۷	۴۴,۹۴۶	۱۹۵	۴۸,۲۹۷	۱۷۵	۵۴,۰۱۷	۱۸۲	۵۸,۰۱۱	۱۴۷	۶۲,۵۰۵	۱۲۶	۶۳,۷۰۴	۹۵	۶۸,۰۴۰	۷۷	۶۳,۴۷۵	۹۳	۷۵,۴۵۲	۱۵۰	۷۶,۳۹۱	۱۸۰	۸۰,۹۲۵
۲۲	۴۶	۴۷,۰۸۵	۱۵۹	۵۶,۳۵۴	۱۴۰	۵۸,۹۹۰	۱۱۹	۶۳,۳۶۲	۱۲۰	۶۸,۳۷۰	۸۴	۷۴,۷۵۲	۷۸	۷۸,۶۳۷	۴۷	۸۰,۳۷۵	۵۸	۹۰,۳۰۵	۵۴	۸۲,۵۷۹	۹۲	۹۱,۰۰۵	۱۱۷	۹۹,۴۷۳
جمع	۴,۵۶۲	۱۹,۴۴۲	۱۳,۰۶۱	۱۳,۷۵۸	۱۱,۱۵۴	۸,۹۶۲	۸,۱۱۷	۵,۹۴۱	۵,۸۹۶	۵,۸۰۰	۸,۰۹۹	۱۱,۰۸۳	۱۳,۰۳۳	۹,۵۳۱	۷,۰۱۷	۶,۹۵۰	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵
متوسط قیمت	۵۵,۸۴۰	۱۹,۴۴۲	۱۵,۲۰۹	۱۳,۷۹۶	۱۳,۱۲۰	۱۰,۵۳۷	۹,۵۶۱	۷,۰۱۷	۶,۹۵۰	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵	۶,۸۶۵

متوسط قیمت = میانگین بیراسته با حذف کدهای پستی نامعتبر

۱: تعدادمبایعات پس از حذف داده های یرت و کدپستی های نامعتبر

وزن = موجودی املاک تهران سال ۹۰

تاریخ استخراج: ۱۳۹۸/۰۱/۰۷