

مقایسه متوسط قیمت یک متر مربع آپارتمان در مناطق بیست و دوگانه تهران طی فروردین لغایت اسفند ماه ۱۳۸۸ (بر حسب هزار ریال)

سال	اسفندماه		بهمن ماه		دی ماه		آذرماه		آبانماه		مهرماه		شهریورماه		مردادماه		تیرماه		خردادماه		اردیبهشت ماه		فروردین ماه		ردیف	
	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد	قیمت	تعداد		قیمت
۲۷,۸۴۵	۲,۱۳۵	۳۰,۴۱۶	۳۱۲	۲۹,۸۲۹	۲۸۹	۲۸,۶۹۹	۲۴۲	۲۷,۵۶۳	۲۴۸	۲۹,۴۲۱	۲۱۲	۲۶,۶۷۷	۱۹۰	۲۷,۷۲۹	۱۴۸	۲۵,۰۸۷	۱۳۹	۲۸,۲۳۷	۱۱۳	۲۹,۰۵۱	۹۹	۲۷,۱۰۴	۱۰۲	۲۴,۳۲۴	۴۱	۱
۱۹,۱۵۶	۶,۵۹۱	۲۰,۹۹۳	۸۷۳	۲۰,۶۰۴	۸۶۵	۱۹,۹۰۷	۸۱۶	۱۹,۶۹۰	۷۲۷	۱۹,۱۳۱	۷۵۸	۱۸,۶۴۶	۵۹۳	۱۸,۷۵۹	۵۰۸	۱۹,۰۴۸	۳۷۶	۱۹,۳۷۶	۳۳۹	۱۸,۴۹۸	۳۳۴	۱۷,۹۳۹	۳۱۵	۱۷,۲۷۷	۸۷	۲
۲۴,۹۳۹	۲,۸۲۲	۲۵,۶۳۵	۳۸۰	۲۵,۹۴۶	۳۳۷	۲۶,۴۷۰	۳۴۶	۲۵,۷۷۸	۳۱۴	۲۶,۳۸۷	۲۹۳	۲۴,۸۲۳	۲۹۰	۲۳,۸۱۱	۲۰۴	۲۳,۶۴۵	۱۹۳	۲۴,۵۲۰	۱۳۱	۲۳,۵۰۴	۱۵۸	۲۵,۱۳۳	۱۴۱	۲۳,۶۱۰	۳۵	۳
۱۵,۱۲۵	۸,۱۶۹	۱۵,۸۶۵	۱,۰۱۰	۱۵,۶۷۰	۱,۰۷۳	۱۵,۴۳۷	۹۶۲	۱۵,۴۳۶	۹۲۳	۱۵,۰۲۹	۸۱۸	۱۴,۶۸۲	۶۹۹	۱۴,۹۳۱	۶۷۲	۱۴,۳۳۳	۵۹۶	۱۵,۰۴۰	۴۷۶	۱۵,۳۲۱	۴۳۵	۱۴,۶۳۷	۳۸۷	۱۵,۱۱۴	۱۱۸	۴
۱۵,۷۶۹	۱۱,۱۴۷	۱۶,۶۷۳	۱,۳۸۳	۱۶,۴۴۷	۱,۴۳۵	۱۶,۲۵۳	۱,۳۶۰	۱۵,۹۲۰	۱,۳۵۸	۱۵,۷۸۳	۱,۱۸۴	۱۵,۶۳۲	۹۷۲	۱۵,۳۵۳	۷۸۰	۱۵,۵۰۷	۶۹۶	۱۵,۵۷۲	۵۶۰	۱۶,۱۰۹	۶۸۱	۱۵,۲۵۱	۵۸۸	۱۴,۷۲۶	۱۵۰	۵
۱۹,۹۲۱	۲,۷۲۵	۲۰,۷۷۰	۳۴۲	۲۱,۰۷۰	۳۸۱	۲۰,۲۶۸	۳۲۹	۲۰,۲۷۱	۳۰۶	۱۹,۴۹۷	۳۱۹	۱۹,۳۲۳	۲۲۵	۲۰,۴۹۸	۲۱۶	۱۹,۲۹۶	۱۶۳	۱۹,۳۴۸	۱۲۲	۱۹,۶۱۳	۱۴۰	۱۹,۷۶۶	۱۴۷	۱۹,۳۳۴	۳۵	۶
۱۴,۶۳۱	۴,۳۳۴	۱۵,۶۹۰	۵۴۷	۱۴,۵۶۴	۵۶۴	۱۴,۹۷۹	۵۱۹	۱۴,۹۱۲	۴۳۰	۱۴,۵۶۲	۵۰۲	۱۵,۴۲۶	۳۵۹	۱۴,۱۹۲	۳۲۶	۱۴,۱۴۹	۳۲۵	۱۴,۴۴۶	۲۴۶	۱۴,۹۸۲	۲۶۱	۱۳,۹۴۹	۱۹۴	۱۳,۷۲۳	۶۱	۷
۱۴,۴۴۹	۵,۰۱۶	۱۴,۸۶۹	۵۷۲	۱۴,۷۳۴	۶۴۷	۱۴,۵۶۵	۵۴۶	۱۴,۶۱۸	۵۷۳	۱۴,۴۰۹	۵۲۰	۱۴,۳۹۴	۴۴۸	۱۳,۴۹۲	۳۹۰	۱۳,۶۴۷	۴۲۶	۱۴,۶۵۵	۲۹۶	۱۴,۸۴۹	۲۷۰	۱۴,۲۹۲	۲۴۷	۱۴,۸۶۸	۸۱	۸
۱۱,۹۴۱	۷۸۲	۱۱,۴۴۳	۱۰۰	۱۰,۹۲۶	۱۰۹	۱۰,۸۷۱	۸۷	۲۷,۳۷۴	۵۹	۱۰,۸۲۵	۵۸	۱۰,۵۸۷	۴۹	۱۰,۳۳۳	۷۰	۹,۹۲۴	۵۶	۱۰,۱۳۲	۴۴	۱۰,۲۴۸	۵۹	۱۰,۵۵۰	۶۶	۱۰,۰۷۴	۲۵	۹
۱۱,۴۱۲	۳,۸۶۶	۱۱,۷۹۴	۴۵۰	۱۱,۴۹۶	۴۸۶	۱۱,۳۸۶	۴۲۸	۱۱,۱۳۰	۴۳۳	۱۱,۳۸۹	۴۱۱	۱۱,۱۶۵	۳۱۰	۱۱,۱۵۷	۲۶۸	۱۱,۶۹۵	۲۰۵	۱۱,۴۲۶	۲۰۶	۱۱,۵۷۸	۳۰۶	۱۱,۶۸۶	۲۶۶	۱۱,۰۴۵	۹۷	۱۰
۱۱,۸۶۴	۳,۰۳۲	۱۱,۵۰۶	۳۹۰	۱۱,۴۶۶	۴۲۱	۱۱,۸۷۷	۳۵۸	۱۱,۹۷۳	۳۴۲	۱۲,۲۵۰	۳۰۷	۱۲,۰۸۱	۲۶۳	۱۱,۶۱۱	۲۶۶	۱۱,۹۹۲	۱۸۰	۱۲,۲۲۹	۱۵۳	۱۱,۷۱۱	۱۵۰	۱۱,۹۸۳	۱۵۸	۱۱,۶۹۱	۴۴	۱۱
۱۱,۱۶۸	۱,۹۲۰	۱۱,۵۸۷	۲۷۹	۱۱,۳۱۶	۲۴۵	۱۱,۵۴۵	۲۲۷	۱۱,۷۴۷	۱۶۸	۱۱,۳۹۶	۱۸۱	۱۰,۲۲۳	۱۹۵	۱۱,۵۴۴	۱۵۸	۱۱,۵۴۶	۱۵۱	۱۰,۸۴۶	۱۰۱	۱۰,۹۴۵	۱۱۵	۱۱,۰۰۸	۷۹	۱۰,۳۰۷	۲۱	۱۲
۱۳,۳۰۹	۳,۲۲۷	۱۴,۱۵۴	۳۲۴	۱۴,۱۳۶	۴۲۰	۱۳,۲۱۷	۳۸۵	۱۳,۵۹۱	۳۴۲	۱۳,۲۹۱	۳۲۸	۱۳,۴۵۴	۲۹۸	۱۲,۵۵۴	۲۲۹	۱۲,۲۰۶	۲۶۸	۱۳,۵۸۸	۲۰۹	۱۳,۵۲۷	۲۱۰	۱۲,۶۲۷	۱۵۷	۱۳,۳۶۸	۵۷	۱۳
۱۱,۸۰۰	۴,۵۴۸	۱۲,۳۰۹	۵۳۳	۱۲,۰۰۶	۵۹۶	۱۲,۰۳۷	۵۲۸	۱۱,۸۵۰	۵۰۷	۱۱,۶۰۳	۴۴۲	۱۱,۴۷۷	۳۵۵	۱۱,۹۶۴	۳۳۸	۱۱,۴۹۰	۳۲۳	۱۱,۸۶۳	۲۸۸	۱۱,۹۰۹	۳۰۶	۱۱,۵۲۹	۲۴۵	۱۱,۵۶۲	۸۷	۱۴
۹,۹۱۱	۳,۰۳۰	۱۰,۱۱۳	۳۱۷	۹,۸۹۱	۳۹۰	۱۰,۱۶۷	۳۱۹	۹,۸۳۷	۳۰۵	۹,۶۱۱	۲۸۲	۹,۸۵۶	۲۱۳	۱۰,۱۵۰	۲۱۵	۹,۸۹۷	۱۹۰	۱۰,۲۴۱	۲۰۶	۱۰,۱۶۳	۲۵۸	۱۰,۰۰۵	۲۴۵	۸,۹۹۶	۹۰	۱۵
۹,۹۲۱	۱,۱۲۵	۱۰,۰۰۶	۱۳۸	۱۰,۰۴۰	۱۶۵	۱۰,۰۱۷	۱۲۶	۹,۵۴۲	۱۱۳	۱۰,۰۷۶	۹۶	۹,۹۴۹	۷۷	۱۰,۱۹۴	۱۰۹	۱۰,۰۲۸	۸۷	۹,۱۸۸	۴۰	۹,۱۱۰	۶۶	۱۰,۰۳۸	۸۰	۱۰,۸۶۸	۲۸	۱۶
۹,۴۶۲	۱,۷۱۳	۱۰,۰۲۹	۱۸۸	۹,۵۶۹	۲۲۸	۸,۹۴۰	۱۷۵	۹,۰۷۵	۱۹۱	۹,۵۱۵	۱۴۲	۹,۷۲۷	۱۱۷	۹,۸۱۴	۱۴۸	۹,۳۸۴	۱۱۵	۹,۰۲۵	۱۲۴	۹,۵۹۳	۱۱۱	۹,۱۲۱	۱۲۶	۹,۷۴۶	۴۸	۱۷
۸,۸۱۸	۲,۴۳۷	۸,۷۱۱	۲۹۳	۸,۹۰۶	۲۷۶	۸,۶۴۴	۲۸۷	۸,۵۱۹	۲۷۲	۸,۹۱۴	۲۸۴	۸,۸۱۷	۲۰۸	۸,۴۷۴	۱۶۱	۸,۹۱۳	۱۵۳	۹,۱۵۹	۱۴۶	۹,۲۳۴	۱۴۸	۸,۹۳۸	۱۵۰	۸,۵۸۵	۵۹	۱۸
۱۰,۵۳۸	۵۰۴	۱۰,۶۶۸	۸۶	۱۰,۲۶۱	۹۷	۹,۹۱۷	۷۸	۱۰,۰۰۵	۵۸	۱۰,۰۸۶	۳۴	۱۰,۳۶۴	۲۳	۱۱,۳۸۸	۲۶	۱۰,۸۹۲	۳۹	۱۰,۸۳۴	۱۷	۱۱,۱۱۷	۱۲	۱۰,۸۵۲	۲۸	۱۰,۰۷۳	۶	۱۹
۹,۵۴۸	۱,۲۱۶	۹,۷۱۷	۱۹۱	۹,۸۶۵	۱۸۳	۱۰,۰۸۵	۱۲۵	۹,۶۵۵	۱۱۲	۹,۲۵۵	۱۲۶	۹,۱۰۲	۹۰	۹,۲۶۹	۷۹	۹,۶۹۲	۶۸	۹,۲۵۶	۶۷	۹,۲۹۹	۸۲	۹,۸۸۴	۶۷	۹,۴۹۸	۲۶	۲۰
۱۱,۵۹۰	۱,۳۲۸	۱۱,۸۲۴	۱۶۵	۱۱,۷۹۲	۱۷۶	۱۱,۷۳۱	۱۵۶	۱۱,۴۲۰	۱۳۱	۱۰,۸۸۹	۱۰۶	۱۱,۵۰۸	۱۱۵	۱۰,۷۵۲	۷۵	۱۱,۵۱۲	۷۷	۱۱,۷۶۹	۷۸	۱۱,۸۸۳	۱۱۰	۱۱,۳۶۵	۱۱۵	۱۲,۶۴۰	۲۴	۲۱
۱۲,۵۰۶	۳۲۶	۱۲,۳۱۴	۵۶	۱۲,۴۵۲	۵۵	۱۲,۱۱۱	۴۸	۱۲,۲۳۵	۴۰	۱۳,۳۸۳	۲۷	۱۲,۴۸۰	۲۲	۱۱,۹۶۱	۲۴	۱۲,۲۷۷	۱۳	۱۳,۲۱۸	۱۲	۱۲,۶۸۹	۱۹	۱۲,۴۴۹	۱۰			۲۲
	۷۱,۹۹۳		۸,۹۲۹		۹,۴۳۸		۸,۴۴۷		۷,۹۵۲		۷,۴۳۰		۶,۱۱۱		۵,۴۱۰		۴,۸۳۹		۳,۹۷۴		۴,۳۳۰		۳,۹۱۳		۱,۲۲۰	جمع ۱
	۹۰,۶۲۹		۱۰,۷۴۹		۱۱,۴۵۰		۱۰,۲۱۳		۹,۶۳۷		۸,۹۸۷		۷,۴۷۹		۶,۸۲۴		۶,۲۴۸		۵,۴۹۷		۵,۹۹۵		۵,۶۵۸		۱,۸۹۲	تعداد کل مبیعات (قبل از حذف)
۱۴,۸۶۲		۱۵,۵۸۰		۱۵,۳۷۱		۱۵,۱۸۸		۱۵,۳۰۶		۱۴,۹۵۳		۱۴,۶۱۸		۱۴,۶۲۵		۱۴,۴۱۶		۱۴,۸۲۲		۱۴,۸۸۰		۱۴,۵۵۹		۱۴,۰۲۹		متوسط قیمت

متوسط قیمت = میانگین پیراسته با حذف کدهای پستی نامعتبر

۱: تعداد مبیعات پس از حذف داده های پرت و کدپستی های نامعتبر

وزن = موجودی املاک تهران سال ۹۰

تاریخ استخراج: ۱۳۹۷/۰۷/۲۱