

وزارت راه و شهرسازی

عناوین و سرفصلهای دوره‌های آموزشی برای

ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار کاردانی

رشته شهرسازی

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

اردیبهشت ماه ۱۳۹۱



عنوان دوره: تفکیک اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت: نظارت	رشته: شهرسازی (پایه دو به یک)	
1-211			
مدت: (ساعت)	سر فصل ها:		ردیف
	کلیاتی از قوانین مربوط به زمین و مالکیت آن و چگونگی بررسی اسناد مالکین زمین		1
	آشنایی با آخرین ضوابط شهرسازی و نحوه اعمال آن در تهیه طرحهای تفکیکی		2
	جمع آوری اطلاعات مربوط به روشهای تحلیل سایت شامل جهت شیب عمومی اراضی و نحوه دفع آبهای سطحی، عوارض طبیعی سایت و تعیین ابعاد و جهت قطعات تفکیکی		3
	بررسی وضعیت خدمات زیر بنایی و عمومی در منطقه و میزان برخورداری زمین از این خدمات		4
	بررسی وضعیت و سلسله مراتب شبکه حمل و نقل در منطقه و ضوابط و استانداردهای طراحی شبکه حمل و نقل شامل عرض معابر، قوسها، مقاطع طولی و عرضی گذربندها		5
	معیارها و روش تعیین سلسله مراتب خدمات شهری و الگوی استقرار کاربریهای خدماتی در مناطق مسکونی		6
	آشنایی با انواع نقشه‌های مورد نیاز و چگونگی تعیین موقعیت ملک		7
	آشنایی با نحوه تهیه و ارائه گزارش توجیهی		8
	کارگاه عملی تفکیک اراضی شهری		9
16	جمع		

عنوان دوره: انطباق کاربری اراضی شهری

شماره دوره:	صلاحیت: نظارت	رشته: شهرسازی (پایه دو به یک)	
1-212			
مدت: (ساعت)	سر فصل ها:		ردیف
	آشنایی با اساس طرحهای جامع و تعیین حوزه‌های انطباق کاربری شهری		1
	بررسی‌های میدانی در زمینه تحلیل منطقه و مقایسه وضع موجود با ایده‌های طرح جامع		2
	آشنایی با روش تهیه گزارش از بازتاب‌های اقتصادی، اجتماعی، کالبدی و زیست محیطی حذف کاربری پیشنهادی در منطقه		3
	بررسی عوامل مکانی، اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی زمین به منظور تعیین گزینه‌های پیشنهادی در راستای مصالح جمعی و برنامه توسعه شهر		4
	بررسی میزان سازگاری و ناسازگاری گزینه‌های پیشنهادی و تعیین درجات ناسازگاری با بافت شهری و انتخاب گزینه مناسب		5
	آشنایی با نحوه تهیه گزارش توجیهی		6
	ارائه نقشه‌های مورد نیاز برای ارائه در کمیسیون ماده 5 و جایگزینی در طرح تفصیلی		7
	کارگاه عملی انطباق کاربری اراضی شهری		8
16	جمع		

عنوان دوره: بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری

شماره دوره:	صلاحیت: نظارت	رشته: شهرسازی (پایه دو به یک)	
1-213		سر فصل‌ها:	ردیف
مدت: (ساعت)			
		بررسی پیرامون فرآیند تحولات شهری	1
		آشنایی با روشهای ارزیابی بافت‌های شهری به منظور تعیین میزان فرسودگی و ضرورت بازسازی و بهسازی	2
		آشنایی با مفهوم بازساخت در شهرسازی	3
		بحث در مورد شناسایی و تفکیک عوامل و نیروهای موثر در بازساخت شهری	4
		بحث پیرامون ابزار مدیریتی و روشهای بازساخت بافت‌های فرسوده شهری	5
		ضوابط و معیارهای مورد نیاز در بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری	6
		نقش مردم، شهرداری، بخش خصوصی و سایر نهادهای عمومی در بهسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده شهری	7
		آشنایی با روش مستندسازی فرایند بهسازی و بازسازی بافت‌های فرسوده شهری	8
		بررسی ویژگی‌های کالبدی، طراحی شهری (کیفیت محیط)	9
		کارگاه عملی بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری	10
16	جمع		