



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی

شماره چاپ ۱۳۶۲

شماره ثبت ۵۵۲

دوره نهم - سال سوم

تاریخ چاپ ۱۳۹۴/۱/۱۷

یک شوری

لایحه اجازه اصلاح اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

کمیسیونهای ارجاعی

اصلی: عمران

فرعی: آموزش، تحقیقات و فناوری- اجتماعی- اقتصادی- برنامه و بودجه و محاسبات- بهداشت و درمان- صنایع و معادن- کشاورزی، آب و منابع طبیعی

معاونت قوانین
اداره کل تدوین قوانین

باسمه تعالی

شماره: ۵۰۴۷۷/۱۴۶۴۰۶

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۲/۳

جناب آقای دکتر لاریجانی

رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

لایحه «اجازه اصلاح اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن» که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱ هیأت وزیران به تصویب رسیده است، برای طی تشریفات قانونی به پیوست تقدیم می شود.

حسن روحانی

رئیس جمهور

مجلس شورای اسلامی

مجلس شورای اسلامی

مقدمه (دلایل توجیهی):

نظر به اینکه اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن قبل از انقلاب اسلامی به تصویب مجلسین سابق رسیده است و با توجه به تغییر و تحولات صورت گرفته و ادغام برخی وظایف و مسؤولیت‌ها در وزارت راه و شهرسازی و لزوم تجدیدنظر در تشکیلات تفصیلی و مأموریت‌های مرکز مذکور متناسب با تحولات یادشده، لایحه زیر طی تشریفات قانونی تقدیم می‌شود:

عنوان لایحه:

اجازه اصلاح اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

ماده واحده- هیأت وزیران مجاز است نسبت به اصلاح اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن با پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اقدام نماید.

رئیس‌جمهور

وزیر راه و شهرسازی

هیأت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً، در اجرای ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور

مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر معاونت قوانین به شرح پیوست نسبت به لایحه اجازه

اصلاح اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن تقدیم می گردد.

معاونت قوانین

نظر اداره کل تدوین قوانین

در اجرای بندهای (۲) و (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور

مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵

۱- در اجرای بند (۲):

در طرح/لایحه تقدیمی آیین‌نگارش قانونی و ویرایش ادبی رعایت شده است.

رعایت نشده است، متن اصلاحی طرح/لایحه به ضمیمه تقدیم می‌شود.

۲- در اجرای بند (۴):

اول: از نظر قانون اساسی؛

طرح تقدیمی با قانون اساسی مغایرت ندارد.

دارد. اصل / اصول مغایر و دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌گردد.

طرح تقدیمی از حیث پیشگیری از وقوع جرم با بند (۵) اصل (۱۵۶) قانون اساسی مغایرت ندارد.

دارد.

اصل / اصول مغایر و دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌گردد.

دوم: از نظر سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز؛

طرح تقدیمی با سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز مغایرت ندارد.

دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.

سوم: از نظر قانون برنامه؛

طرح/لایحه تقدیمی با قانون برنامه مغایرت ندارد.

دارد.

موارد مغایرت و دلیل آن به ضمیمه تقدیم می‌شود.

چهارم: از نظر آیین‌نامه داخلی مجلس؛

وضعیت طرح / لایحه تقدیمی از جهت رعایت مقررات آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی

به شرح زیر می‌باشد:

ماده ۱۳۱-

۱- موضوع و عنوان مشخص دارد

ندارد

۲- دلایل لزوم تهیه و پیشنهاد در مقدمه دارد

ندارد

۳- موادی متناسب با اصل موضوع و عنوان دارد ندارد

ماده ۱۳۴- قبلاً تقدیم نگردیده است

- قبلاً در جلسه علنی شماره مورخ تقدیم و در تاریخ در مجلس / کمیسیون

(موضوع اصل ۸۵ قانون اساسی) رد شده و اینک:

با انقضاء شش ماه

با تغییر اساسی

بدون تغییر اساسی

پیش از انقضاء شش ماه

تقاضای کتبی ۵۰ نفر از نمایندگان (مشروط به تصویب مجلس)

تقاضای کتبی کمتر از ۵۰ نفر از نمایندگان

مجدداً قابل پیشنهاد به مجلس می باشد.

نمی باشد.

ماده ۱۳۶- امضای مقامات مسؤول را

دارد.

ندارد.

ماده ۱۴۲- طرح / لایحه تقدیمی دارای

یک موضوع است و پیشنهاد آن به عنوان ماده واحده مواجعه با ایراد نمی باشد.

بیش از یک موضوع مواد متعدد می باشد.

ماده ۱۴۴- رعایت اصل هفتاد و پنجم قانون اساسی شده است.

نشده است. موارد و دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

ماده ۱۸۵- موجب اصلاح یا تغییر برنامه مصوب نمی شود و نیاز به $\frac{2}{3}$ رأی نمایندگان ندارد.

دارد.

می شود.

تعداد ... برگ اظهار نظر به عنوان ضمیمه تقدیم می شود.

مدیر کل تدوین قوانین

نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

در اجرای بندهای (۱) و (۳) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین

و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵

۱- در اجرای بند (۱):

الف- در خصوص طرح/لایحه تقدیمی قوانین متعارض وجود ندارد

وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

ب- در خصوص طرح/لایحه تقدیمی قوانین مرتبط وجود ندارد

وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

۲- در اجرای بند (۳):

با عنایت به بررسی‌های به عمل آمده قانونگذاری در این موضوع لازم است.

لازم نیست.

تعداد پنج برگ سوابق قانونی و دلایل ضرورت قانونگذاری به ضمیمه تقدیم می‌شود.

مدیر کل اسناد و تنقیح قوانین

سوابق قانونی و دلایل ضرورت قانونگذاری

- سوابق قانونی

اساسنامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مصوب ۱۳۵۶.۴.۱ کمیسیونهای پارلمانی مجلسین

ماده ۱ - هدف:

به منظور هماهنگ نمودن، متمرکز ساختن و اجرای برنامه‌های مطالعاتی و تحقیقاتی در مورد ساختمان و مسکن و مصالح و روشهای ساختمانی و تهیه ضوابط مربوط به آنها و انجام راهنمایی‌های لازم در اجرای برنامه‌های خانه‌سازی، تولیدات ساختمانی متناسب با احتیاجات کشور با در نظر گرفتن شرایط اقلیمی و مقتضیات محل و صنعتی نمودن ساختمان مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن که در این اساسنامه مرکز نامیده می‌شود و وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی است تأسیس می‌گردد.

ماده ۲ - وظایف:

اول - تحقیق و بررسی در مسائل مربوط به ساختمان (مصالح، مهندسی طراحی محیط و فعالیتهای ساختمانی) بسا استفاده از دستگاههای فیزیکی و آزمایشگاهی به شرح زیر:
الف - بررسی کیفی و کمی مصالح ساختمانی سستی به منظور شناخت خواص مکانیکی و فیزیکی مصالح مذکور برای استفاده بهتر و اقتصادی‌تر در ساختمان‌های روستایی و شهری.
ب - مطالعه و اظهار نظر درباره کاربرد مصالح ساختمانی جدید که قبلاً در کشور وجود نداشته و یا مورد استفاده نبوده است.

ج - بررسی مشکلات مربوط به طرح روشهای ساختمانی و تجزیه و تحلیل هزینه ساختمان و اجزاء متشکله آن به منظور یافتن طرق مختلف جهت احداث ساختمانهای مورد اطمینان با صرف هزینه کمتر.

د - مطالعه و تحقیق درباره طرح ساختمانهای مقاوم در برابر زلزله و سایر عوامل تخریبی.

ه - بررسی و اظهار نظر در مورد ساختمانهای صنعتی و پیش ساخته و یا پیش‌سازی قطعات ساختمانی و روشهای تولید آنها.

و - بررسی شیوه‌های مدیریت ساختمانی به منظور انتخاب و ارائه شیوه‌های مناسب برای بالا بردن

بازدهی تولید ساختمان و مسکن.

ز - بررسی شرایط محلی نقاط مختلف کشور اعم از شرایط فیزیکی (آب و هوا و شرایط جغرافیایی و غیره) یا شرایط اجتماعی و اقتصادی به منظور استفاده در تحقیقات ساختمانی و مهندسی محیط.
ح - مطالعه و تحقیق به منظور تهیه و تدوین استانداردها، معیارها و ضوابط و آیین‌نامه‌های علمی و فنی و اجرایی مربوط به ساختمان و مسکن با توجه به شرایط اقلیمی، اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی با همکاری مؤسسه استانداردها و تحقیقات صنعتی و پیشنهاد استانداردها برای تصویب مراجع مربوط.
ط - بررسی و ارزشیابی روشهای ساختمانی در خانه‌سازی شهری و روستایی در مناطق مختلف کشور به منظور تهیه پروژه برای احداث خانه‌های نمونه.

دوم - انتشار و توزیع نتایج حاصل از تحقیقات و پژوهشهای فوق به شرح زیر:
الف - انتشار کتابها، گزارشها و مجلات فنی مربوط به امور ساختمان و مسکن و انتشار مجموعه‌های فنی در مورد مصالح لوازم ساختمانی موجود در کشور.

ب - تشکیل کنفرانس، سمینار و دوره‌های آموزشی بنا همکاری سازمانهای مربوط.
ج - تشکیل نمایشگاههای مصالح و لوازم ساختمانی در کشور با همکاری سازمانهای مربوط.
د - تأسیس مرکز اطلاعات و مدارک ساختمانی جهت استفاده دستگاههای دولتی، طراحان، محققین، دانشجویان، مؤسسات ساختمانی و غیره.

ه - انجام آزمایش فنی و ارائه خدمات تحقیقی همچنین صدور گواهینامه‌های فنی بر اساس آزمایشهای انجام شده در مورد مصالح و روشها، اجزاء ساختمان و کلیه لوازم ساختمانی جدید برای مؤسسات و افراد متقاضی در مورد وسائل ساختمان و مسکن در مقابل دریافت حق الزحمه.
و - همکاری با مؤسسات تحقیقاتی مشابه خارجی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
ماده ۳ - مرکز دارای شخصیت حقوقی است و تابع مقررات و آیین‌نامه‌های استخدامی مربوط به خود می‌باشد که پس از تأیید سازمان امور اداری و استخدامی کشور قابل اجراء است.
ماده ۴ - ارکان مرکز عبارت است از:

۱- شورا.

۲- کمیته فنی.

۳- رییس مرکز.

ماده ۵ - شورا از اشخاص زیر تشکیل می‌شود:

- ۱ - وزیر مسکن و شهرسازی.
- ۲ - وزیر صنایع و معادن.
- ۳ - وزیر مشاور و رییس سازمان برنامه و بودجه.
- ۴ - وزیر امور اقتصادی و دارایی.
- ۵ - وزیر کار و امور اجتماعی.
- ۶ - وزیر کشاورزی و عمران روستایی.
- ۷ - وزیر بهداری و بهزیستی.

تبصره ۱ - ریاست شورا با وزیر مسکن و شهرسازی و جلسات با حضور سایر وزراء یا معاونان آنان تشکیل و تصمیمات شورا با اکثریت حداقل ۴ رأی معتبر است.

تبصره ۲ - رییس شورا می‌تواند در صورت لزوم از افراد و کارشناسان ذیصلاح برای کسب نظر مشورتی در جلسات شورا دعوت به عمل آورد.

تبصره ۳ - رییس مرکز به عنوان دبیر شورا بدون داشتن حق رأی در جلسات شورا شرکت خواهد نمود.

ماده ۶ - شورا حداقل هر شش ماه یک بار به دعوت رییس شورا تشکیل می‌شود و در صورت ضرورت به پیشنهاد رییس مرکز و دعوت رییس شورا جلسات فوق‌العاده تشکیل خواهد شد دستور جلسه در دعوتنامه قید می‌گردد.

ماده ۷ - وظایف شورا به شرح زیر است:

- ۱ - تصویب خط مشی کلی امور تحقیقاتی و فنی مرکز بنا به پیشنهاد رییس مرکز.
- ۲ - بررسی و تصویب برنامه و بودجه سالانه و گزارش عملکرد سال قبل مرکز.
- ۳ - تصویب آیین‌نامه استخدامی و تشکیلات مرکز پس از تأیید سازمان امور اداری و استخدامی کشور.
- ۴ - تصویب تعرفه‌های مربوط به انجام خدمات تحقیقاتی و آزمایشهای فنی.
- ۵ - تصویب قراردادها و موافقتنامه‌های همکاری با مؤسسات خارجی با رعایت مقررات مربوط.
- ۶ - اخذ تصمیم درباره کلیه مسائل مربوط به وظایف مرکز که از طرف رییس مرکز پیشنهاد می‌شود.

ماده ۸ - کمیته فنی مرکز از ۵ نفر اشخاص بصیر و مطلع در امور طرح و اجبرای ساختمان و تولید مصالح ساختمانی و تحقیقاتی از بین پیمانکاران ساختمانی و تأسیساتی، مهندسان مشاور تولیدکنندگان مصالح ساختمانی و هیأت آموزشی دانشگاهها بنا به پیشنهاد رییس مرکز و تصویب شورا انتخاب می گردند و تغییر اعضای کمیته نیز به همین ترتیب انجام خواهد گرفت.

ماده ۹ - جلسات کمیته فنی بنا به دعوت رییس مرکز که ریاست کمیته فنی را نیز به عهده دارد تشکیل خواهد شد.

ماده ۱۰ - وظایف کمیته فنی به شرح زیر است:

- ۱ - اظهار نظر در مورد خط مشی برنامه ریزی و فعالیت های تحقیقاتی علمی و فنی مرکز.
- ۲ - اتخاذ تدابیر به منظور هماهنگی بین برنامه های مطالعاتی و تحقیقاتی و کاربرد نتایج تحقیق.
- ۳ - اظهار نظر در مورد نتایج مطالعات و تحقیقات انجام شده در مرکز همچنین استانداردها، ضوابط و آیین نامه های تهیه شده برای پیشنهاد به مراجع مربوط.

ماده ۱۱ - رییس مرکز از میان افراد باصلاحیت و دارای مدارج علمی و تحقیقاتی به پیشنهاد وزیر مسکن و شهرسازی و تصویب هیأت وزیران به فرمان هماهنگی منصوب می شود. رییس مرکز به طور موظف و تمام وقت انجام وظیفه خواهد نمود و نمی تواند شغل موظف دیگری داشته باشد.

ماده ۱۲ - رییس مرکز بالاترین مرجع اداری مرکز بوده و در حدود مفاد این اساسنامه و مقررات استخدامی مصوب مربوط و وظایف و اختیارات زیرامور مرکز را اداره خواهد کرد:

- ۱ - اجرای مصوبات شورا.

- ۲ - پیشنهاد خط مشی ها و ضوابط اجرایی مرکز به شورا برای تصویب.
- ۳ - پیشنهاد آیین نامه استخدامی و تشکیلات مرکز به شورا برای تصویب.
- ۴ - پیشنهاد برنامه و بودجه سالانه و تسلیم گزارش عملکرد مالی سالانه مرکز به شورا برای تصویب.
- ۵ - اتخاذ تصمیم در مورد کلیه امور مرکز و امضای اوراق و اسناد با رعایت مقررات مربوط.
- ۶ - عقد قراردادهای همکاری و موافقتنامه با مؤسسات دولتی و خصوصی و بین المللی و استفاده از خدمات مؤسسات مشورتی خارجی با تصویب شورا و رعایت مقررات مربوط.
- ۷ - استخدام کارشناس خارجی با موافقت رییس شورا و بر طبق قوانین و مقررات مربوط.

- ۸ - پیشنهاد تعرفه‌های مربوط به انجام خدمات تحقیقاتی و آزمایش‌های فنی برای تصویب به شورا.
- ۹ - اقامه دعوی و دفاع از حقوق مرکز در مراجع مربوط و به طور کلی نمایندگی مرکز در مقابل اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی با حق تعیین وکیل.
- تبصره - رییس مرکز می‌تواند قسمتی از اختیارات خود را به مسئولیت خود به کارکنان مرکز تفویض کند.
- ماده ۱۳ - منابع مالی مرکز عبارتند از:
- ۱ - وجوهی که هر سال به عنوان کمک به مرکز در بودجه کل کشور منظور می‌شود و مانده اعتبارات سال قبل.
 - ۲ - کمک‌های مالی اشخاص و مؤسسات دیگر.
 - ۳ - درآمدهای مرکز ناشی از انجام خدمات فنی و تحقیقاتی و سایر خدمات مرکز.
- اساسنامه فوق مشتمل بر سیزده ماده و چهار تبصره به استناد ماده ۶ قانون اصلاح مواد ۴ و ۶ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن پس از تصویب کمیسیونهای استخدام و امور اقتصادی و دارایی و مسکن و شهرسازی مجلس سنا در جلسات پنجشنبه پنجم و شنبه چهاردهم خرداد ماه ۱۳۳۶، به ترتیب در جلسه روز سه‌شنبه سی و یکم خرداد ماه روز چهارشنبه اول تیر ماه دو هزار و پانصد و سی و شش شاهنشاهی به تصویب کمیسیونهای مسکن و شهرسازی، امور استخدام و سازمانهای اداری و امور اقتصادی و دارایی مجلس شورای ملی رسید.
- رییس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی